

Nowy katalog wydatków do rozliczenia ulgi mieszkaniowej



Zdarzają się sytuacje, kiedy z różnych przyczyn sprzedajemy nieruchomość przed upływem 5 lat od jej zakupu, czy aktu darowizny. Oczywiście nie jest to zabronione ale ... `podatnik, który sprzedaje nieruchomość przed upływem 5 lat od jej zakupu, powinien zapłacić 19-proc. podatek od dochodu z jej sprzedaży.`

Najczęściej, pieniądze ze sprzedaży przeznaczane są na zakup nowej nieruchomości i dzięki temu możemy skorzystać z tzw. ulgi mieszkaniowej, czyli wykazania przed Urzędem Skarbowym, że nasz dochód ze sprzedaży został przeznaczony na _własny_ cel mieszkaniowy. Obniży ona nam konieczny do zapłaty podatek lub spowoduje, że w ogóle nie będzie konieczności opłacania go. Problemem często był jednak katalog wydatków, które fiskus przyjmował jako te, związane np. z remontem mieszkania.

Kila dni temu opublikowana została przez Ministerstwo Finansów nowa interpretacja, która doprecyzowuje katalog wydatków, jakie można ponieść aby zmniejszyć podatek od dochodu ze sprzedaży nieruchomości.

Jest to na pewno bardzo dobra informacja, ponieważ dodano kilka pozycji, które nie były do tej pory brane pod uwagę a przy remoncie nieruchomości często stanowiły duży wydatek. Zapraszam do przeczytania artykułu i treści interpretacji Ministerstwa.

Zdarzają się sytuacje, kiedy z różnych przyczyn sprzedajemy nieruchomość przed upływem 5 lat od jej zakupu, czy aktu darowizny. Oczywiście nie jest to zabronione ale ... `podatnik, który sprzedaje nieruchomość przed upływem 5 lat od jej zakupu, powinien zapłacić 19-proc. podatek od dochodu z jej sprzedaży.`

Najczęściej, pieniądze ze sprzedaży przeznaczane są na zakup nowej nieruchomości i dzięki temu możemy skorzystać z tzw. ulgi mieszkaniowej, czyli wykazania przed Urzędem Skarbowym, że nasz dochód ze sprzedaży został przeznaczony na _własny_ cel mieszkaniowy. Obniży ona nam konieczny do zapłaty podatek lub spowoduje, że w ogóle nie będzie konieczności opłacania go. Problemem często był jednak katalog wydatków, które fiskus przyjmował jako te, związane np. z remontem mieszkania.

Kila dni temu opublikowana została przez Ministerstwo Finansów nowa interpretacja, która doprecyzowuje katalog wydatków, jakie można ponieść aby zmniejszyć podatek od dochodu ze sprzedaży nieruchomości.

Jest to na pewno bardzo dobra informacja, ponieważ dodano kilka pozycji, które nie były do tej pory brane pod uwagę a przy remoncie nieruchomości często stanowiły duży wydatek.

Zapraszam do przeczytania artykułu i treści interpretacji Ministerstwa.

<https://www.money.pl/podatki/nieoczekiwany-ruch-fiskusa-chodzi-o-ulge-w-pit-6695806440901184a.html?fbclid=IwAR2twhTchVOoVISFNah6LM3okBe00T0fDrumWa6lvKW2lnRuX3JWJWBe-Zg>

<https://www.infor.pl/akt-prawny/U87.2021.287.0000145,interpretacja-ogolna-nr-dd2820242020-ministra-finansow-funduszy-i-polityki-regionalnej-w-sprawie-stosowania-zwolnienia-okreslonego-w-art-21-ust-1-pkt-131-ustawy-o-podatku-dochodowym-od-osob-fizycznych.html>



+48 883 415 819

www.marta-nieruchomosci.pl