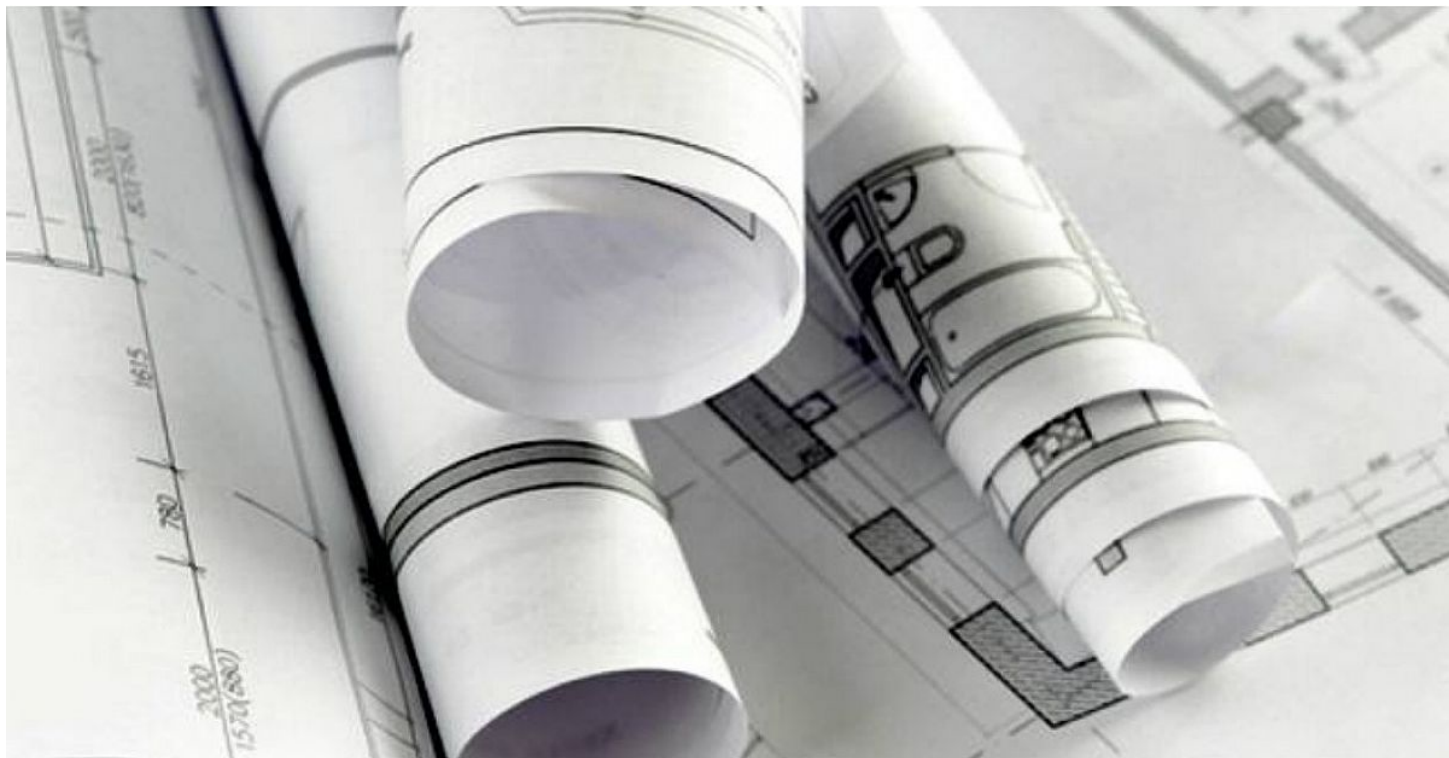


## Zmian w prawie budowlanym ciąg dalszy



### ***Co jeszcze się zmieniło?***

Po wejściu w życie nowych przepisów samowole budowlane, których budowę zakończono co najmniej 20 lat temu, będzie można zalegalizować według nowej, uproszczonej i bezpłatnej procedury. Żeby z niej skorzystać, trzeba będzie przedstawić ekspertyzę techniczną potwierdzającą, że z samowolnie postawiony obiekt może być bezpiecznie użytkowany przez ludzi. Konieczne będzie także przekazanie urzędnikom:

- geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- oświadczenia o terminie zakończenia budowy,
- oświadczenia o posiadanym prawie od dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Osoby korzystające z nowej procedury nie będą płaciły opłaty legalizacyjnej, co powinno zachęcić właścicieli samowoli budowlanych do ich legalizacji.

Radykalnie zmienił się także jeden z najważniejszych dokumentów związanych z budową domu: projekt budowlany.

Jednolity dokument zostanie rozdzielony na następujące części:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu (usytuowanie, układ komunikacyjny, informacja o obszarze oddziaływania obiektu),
- projekt techniczny (opis konstrukcji, instalacji, charakterystyka energetyczna),
- projekt architektoniczno-budowlany (układ przestrzenny, projektowane rozwiązania techniczne i materiałowe).

Wszystkie te zmiany mają na celu zmniejszenie biurokracji, uproszczenie procedur i skrócenie czasu jaki jest potrzebny do np. zamieszkania we własnym domu.



+48 883 415 819  
[www.marta-nieruchomosci.pl](http://www.marta-nieruchomosci.pl)