

Czy powinniśmy wpisywać PESEL klienta w umowie pośrednictwa?



Uzasadniona obawa klienta?

Spotykając się z klientem, który decyduje się rozpocząć ze mną współpracę dotyczącą pośrednictwa w sprzedaży bądź kupnie nieruchomości, nie raz już usłyszałam pytanie `Po co pani mój PESEL do umowy pośrednictwa, to niezgodne z prawem. Boję się przekazać pani te dane, może sobie pani sprawdzić dowód, ja to ja.` Klient może wyrazić swoje obawy, w mediach słyszymy, czytamy o firmach wyłudających dane osobowe. Jednakże w celu zawarcia umowy należy na wstępie określić jednoznacznie strony tej umowy. Jest to ważne nie tylko ze względu na dochodzenie późniejszych roszczeń przez strony, ale także aby uniknąć sytuacji, gdy ktoś wykorzysta cudze dane do zawarcia umowy w jego imieniu. Jeżeli nie da się jednoznacznie zidentyfikować stron podpisujących umowę, jest ona nieważna. Numer PESEL pozwala ustalić wszystkie pozostałe dane obywatela. Oczywiście przy podpisaniu umowy weryfikujemy poprawność PESEL z dowodem osobistym a także potwierdzamy tożsamość strony zawierającej umowę. Pozostałe dane strony: imię, nazwisko, adres zamieszkania, także powinny znaleźć się w umowie, aby ułatwić identyfikację oraz kontakt ze stroną umowy i określić z kim umowa jest zawarta.

Obecnie PESEL jest niezbędny do dochodzenia roszczeń, w związku z tym zaleca się wpisywanie go do umów. Nie ma jednocześnie potrzeby wpisywania serii i numeru dowodu osobistego. Działania takie są zgodne z polityką RODO.

