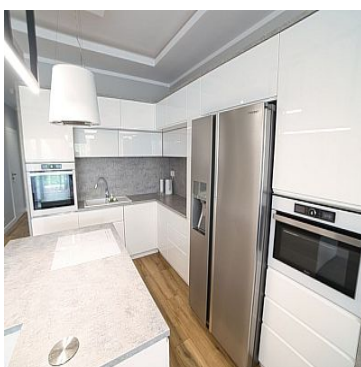
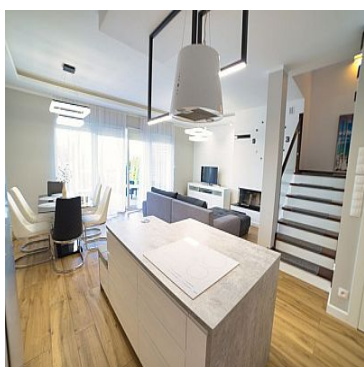
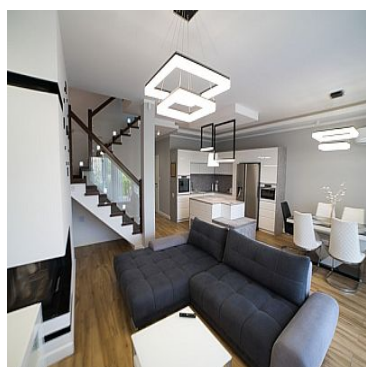


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139,30 m², pow. działki: 290,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 899 000** zł



Przedstawiamy ofertę pięknego domu w zabudowie bliźniaczej z 2017 r., położonego w Mierzynie przy ul. Pauliny.

Dom o powierzchni 139,30 m² położony jest na działce o pow. 290 m².

Cały dom urządzony jest bardzo nowocześnie i funkcjonalnie.

Kuchnia wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty i meble w systemie Blum:

- lodówka side by side Samsung,
- piekarnik i mikrofalówka Whirpool,
- duża zmywarka Bosch,

- płyta indukcyjna Elektrolux zainstalowana na wyspie, nad nią pochłaniacz.

W części jadalnianej stoi duży, nowoczesny stół z krzesłami natomiast w części wypoczynkowej wygodny narożnik z komodą rtv stojącą na tle ściany z betonu architektonicznego oraz klimatyczny kominek. W części jadalnianej na ścianie klimatyzacja firmy Hisense.

Designerskie oświetlenie nadaje komfortowego wyglądu, całość jest jednocześnie bardzo przytulna.

Z salonu wyjście na duży, osłonięty, meblowany taras i w pełni zagospodarowany, zadbane ogródek z wieloma nasadzeniami.

Na parterze znajduje się łazienka dla gości, wyposażona w prysznic. Znajduje się w niej także piec gazowy Viessman oraz pralko suszarka Samsung.

Przy wejściu do domu znajduje się garderoba a przed wejściem do części kuchennej - spiżarnia.

Na piętro domu prowadzą wygodne schody jesionowe.

Główna sypialnia z dużym łóżkiem to połączenie pokoju nocnego z miejscem wieczornego wypoczynku i garderoby. Z tej sypialni jest wyjście na balkon. Jej okna mają ekspozycję pd-wch

Na piętrze są jeszcze dwie sypialnie w tym jedna ze schodami na poddasze (metraż tego pomieszczenia nie jest wliczany w powierzchnię użytkową domu). Ich okna mają ekspozycję pd-zach. Z okien widok na Mierzyniankę. Górna łazienka to piękny klimatyczny pokój kąpielowy z nowoczesną wanną, prysznicem z deszczownicą, wc i bidetem.

Na parterze na podłogach gres, na piętrze panele.

W domu ogrzewanie gazowe - podłogowe. Ciepła woda także z pieca gazowego.

We wszystkich oknach zamontowane są rolety.

Dom wyposażony jest w system alarmowy.

Oprócz garażu, przed domem są dwa miejsca postojowe. Brama garażowa i wjazdowa są na pilota.

Dom jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania. Możliwe jest szybkie wydanie nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na początku Mierzyna, ma dobre połączenie komunikacyjne z centrum Szczecina. W pobliżu przystanek autobusowy 223,224,226.

W najbliższej okolicy szkoły, przedszkola, sklepy. Szybki dojazd do CH Ster.

Okolica jest bardzo spokojna. Za domem znajduje się teren sportowo-rekreacyjny `Mierzynianka`, który jest wieczorem zamykany.

Jest to okolica idealna dla rodzin z dziećmi, ale także dla osób chcących oddechu od zgiełku miasta a jednocześnie mieć do niego szybki i łatwy dojazd.

Zachęcamy do umówienia się na prezentację aby na żywo zobaczyć wszystkie zalety tego miejsca.

Powierzchnie nieruchomości:

Parter - pow 71,3 m2 to:

- przedsionek 3,5 m2
- garderoba 3,6 m2
- przedpokój 6,6 m2
- łazienka z prysznicem o pow. 4,3 m2

- kuchnia o pow 5,7 m²
 - salon z jadalnią pow 30,7 m² i wyjściem na ogród z tarasem (taras ok 25m²)
 - schowek 0,9 m²
 - garaż 16 m²
- Piętro o pow 67,6 m²
- sypialnia 1 z częścią wypoczynkową i garderobą pow ok 24 m²
 - sypialnia 2 pow 15,1 m²
 - sypialnia 3 z wejściem na poddasze 13,6 m³
 - pokój kąpielowy o pow 6 m²

Symbol	6/MRN/DS	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.06.2024
Cena	1 899 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	139, 30 m ²	Powierzchnia działki	290, 00 m ²
Rok budowy	2017	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Rolety	TAK



Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl



Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**