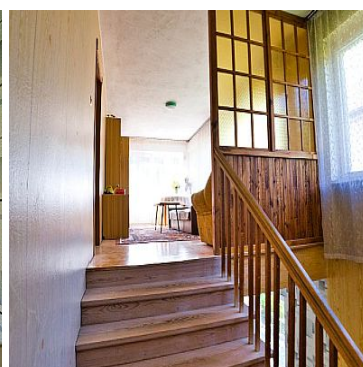
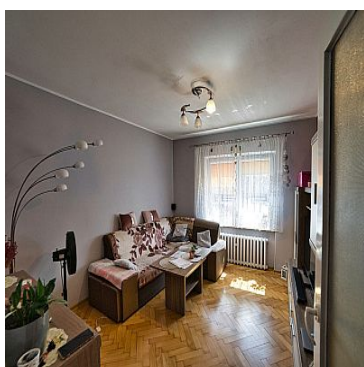


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 314,77 m², pow. działki: 450,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący położony w prawobrzeżnej części Szczecina w dzielnicy Zdroje. Cicha, zielona okolica domków jednorodzinnych. W bardzo bliskiej odległości Jezioro Szmaragdowe.

Bardzo dobry dojazd do centrum Szczecina jak i wyjazd na S3. W bliskiej odległości przystanki autobusowe.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 450 m². Na powierzchni całkowitej 314,77 m² i użytkowej 205,45 m² znajdują się trzy kondygnacje:

- podziemna o pow. 109,32 m², w skład której wchodzi pomieszczenia piwniczne, kotłownia, skład opału, garaż
- parter: o pow. 101,62 m² składający się z : 5 pokoi, kuchni, łazienki, przestronnego hallu, przedpokoju

-piętro: o pow. 103,83 m2 składające się z : 3 pokoi w tym jednego z balkonem, kuchni łazienki, przestronnego hallu, przedpokoju.

Na piętra prowadzą bardzo szerokie schody, rzadko spotykane w zabudowie jednorodzinnej. Wniesienie większych mebli na piętra nie przysparza trudności.

Dom z trzech stron otoczony jest ogródkiem.

Ekspozycja okienna wsch-zach-pł-pd, dzięki czemu wewnątrz domu jest dobrze doświetlone.

Nieruchomość świetnie nadaje się pod inwestycję związaną z wynajmem pomieszczeń pod np. gabinety, biura (w przeszłości część dolnych pomieszczeń była wynajmowana jako gabinety lekarskie), wynajmem pomieszczeń na dole a góra wykorzystana jako część mieszkalna, lub jako dwa osobne mieszkania dla rodziny wielopokoleniowej.

Bardzo duży hall na parterze i piętrze (po ponad 23 m2), przy wynajmie gabinetów, nadaje się świetnie na recepcję/poczekalnię.

Przed budynkiem dodatkowe miejsca postojowe, zapewniają możliwość zaparkowania większej ilości aut w tym samym czasie.

Dom jest zamieszkały, nadaje się jednak do remontu.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Symbol	5/MRN/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000, 00 PLN
Stara cena	995 000, 00 PLN	Cena za m2	2 700, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-763
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Powierzchnia całkowita	314, 77 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	205, 45 m²
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Pokrycie dachu	PAPA
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK



Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl



Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**