

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,60 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **499 000** zł



!!!REZERWACJA!!!

Jeśli szukasz mieszkania do którego można wprowadzić się bez dodatkowych nakładów, to oferta może być właśnie dla Ciebie.

Dotyczy ona 4 pokojowego mieszkania z dużym balkonem, znajdującego się na 1 piętrze w budynku przy ul. Walecznych na prawobrzeżnych Zdrojach.

W najbliższej okolicy pełna infrastruktura usługowo-handlowa. Dostępność komunikacji miejskiej, sklepów, szkół i przedszkoli. Pod budynkiem miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Na 63,60 m² powierzchni składają się:

- słoneczny salon o pow. 19 m², z wyjściem na duży balkon o pow ok 6 m²
- sypialnia o pow 9 m²
- sypialnia o pow ok 7 m²
- sypialnia o pow. ok 8,5 m²
- osobna kuchnia z oknem o pow 6 m²
- łazienka z prysznicem z i wc
- przedpokój

Mieszkanie jest ustawne, bardzo słoneczne i ciepłe. Ekspozycja okien wschód - zachód.

Zostało kompleksowo wyremontowane. W całym mieszkaniu zastosowano suchą zabudowę wraz z zamontowaniem oświetlenia LED. W zeszłym roku dodatkowo zrobiono remont łazienki (wstawiono m.in. kabinę prysznicową), przearanżowano i odświeżono pokoje.

Spółdzielnia Mieszkaniowa `Dąb` w której zasoby wchodzi budynek dokonała kompleksowego remontu balkonów (wraz z wymianą barierek), dociepliła ściany w budynku.

Mieszkanie jest ciepłe – nie ma dopłat z tytułu ogrzewania. Wymieniono także pionowy wodno-kanalizacyjny – ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Miesięczny czynsz do Spółdzielni mieszkaniowej to ok. 750 zł (przy czterech osobach) w skład którego wchodzi zaliczki na ogrzewanie, ciepłą wodę, fundusz remontowy i koszty zarządu.

Dla nowego właściciela pozostaje włoska zabudowa kuchenna robiona na wymiar wraz ze sprzętem AGD (w tym płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, bez lodówki).

Część mebli z pokoi także może pozostać – do ustalenia.

Istnieje możliwość przyłączenia do sieci UPC lub Orange światłowód.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Przed budynkiem dużo miejsc parkingowych.

Czas potrzebny na opuszczenie mieszkania to miesiąc od momentu zakupu.

Serdecznie zapraszamy do wirtualnego zwiedzania mieszkania i jeśli się Państwu spodoba do kontaktu i umówienia prezentacji na żywo.

Oferujemy także bezpłatną współpracę z doradcą kredytowym, dotyczącą możliwości finansowania zakupu kredytem hipotecznym, który pomoże przeprowadzić dla Państwa cały proces kredytowy.



Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Symbol	13/MRN/OMS	Cena	499 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	520 000, 00 PLN
Cena za m2	7 845, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	63, 60 m ²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Ulica	Walecznych
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	BETONOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK



Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl



Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**