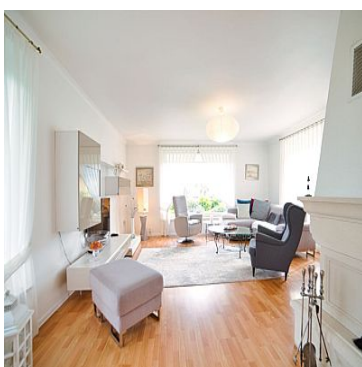
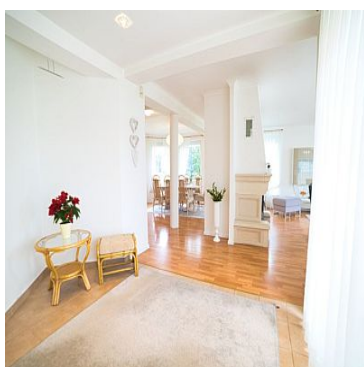
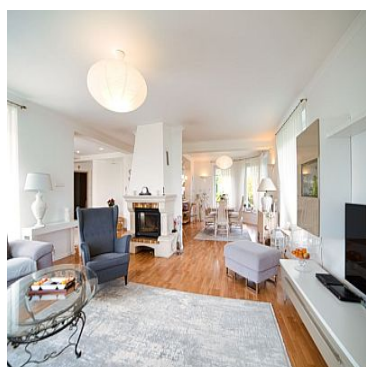


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 258,60 m², pow. działki: 929,00 m²,

Maniowy

Cena **3 570 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży domu jednorodzinnego położonego we wsi Maniowy, na wzniesieniu z przepięknym widokiem na jezioro Czorszyńskie i panoramę Tatr. Maniowy powstały w latach 70tych, w okresie budowy zbiornika wodnego na Dunajcu.

Dom o powierzchni użytkowej 258,60 m² zbudowany został w roku 2001. Znajduje się w spokojnej okolicy. Na jego powierzchnię składają się:

***parter z ogrzewaniem podłogowym**

- pokój dzienny z kominkiem z widokiem na panoramę Tatr i jezioro Czorsztyńskie, pow. 31 m²
- jadalnia pow. 13,30 m²
- kuchnia ze spiżarnią pow. 14,20 m²
- łazienka z prysznicem i wc o pow. 3,70 m²
- wiatrołap po. 7,60 m²
- holl pow. 17 m²
- kotłownia pow. 8 m²
- pomieszczenie gospodarcze 6,30 m²
- garaż pow. 19,30 m²

***piętro**

- holl 11,60 m²
- sypialnia I pow. 8,50 m²
- sypialnia II pow. 11,60 m²
- sypialnia III pow. 13,30 m²
- sypialnia IV pow. 17,00 m²
- * wszystkie sypialnie mają wyjście na osobne balkony
- garderoba pow. 4,90 m²
- garderoba pow. 5,60 m²
- łazienka z dużą wanną o pow. 10,30 m²

*** strych**

Dom w pełni umeblowany. Można się do niego od razu wprowadzić, bez większych nakładów.

Wszystkie pomieszczenia są bardzo jasne, dzięki dużym oknom. Każda z sypialni na piętrze ma wyjście na osobny balkon. Na parterze natomiast jest wyjście na ogród z tarasem i widokiem na panoramę Tatr i jezioro Czorsztyńskie.

Ogród (cała działka ma pow. 929 m²) jest zadbane i został bardzo ładnie zagospodarowany. Jest tam wiele nasadzeń – krzewy, drzewka ozdobne i owocowe, kwiaty, skalniaki. Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy ok 40 m², do przechowywania np. sprzętu ogrodowego.

Instalacje w budynku:

- elektryczna i alarmowa
- gazowa – gaz płynny LPG
- centralnego ogrzewania – piec gazowy oraz płynny LPG
- wodno-kanalizacyjna podłączona do sieci wiejskiej

Atrakcje w okolicy:

- plaża nad jeziorem (wypożyczalnia rowerków wodnych i kajaków) w odległości ok 4 km od domu,
- ścieżka rowerowa Velo Czorsztyn (odcinek główny trasy między Niedzicą a Czorsztynem to ok 26 km. Długość pełnej pętli dookoła jeziora to 44 km),

- ośrodek narciarski Czorsztyn-Ski,
- szkoła windsurfingu,
- góra Wdżar (kolejka krzesełkowa, kolejka górską Alpine Coaster (o długości 1000 m),
- Pieniński Park Narodowy (szlaki piesze, Sokolica),
- Tyrolka Czorsztyn,
- Wąwóz Papieski,
- spływ Dunajcem (pontonem, kajakami lub tratwą flisacką),
- zamki w Czorsztynie i Niedzicy.

W Maniowach znajduje się pełna infrastruktura usługowo-handlowa. Bardzo dobry dostęp do urzędu, banku, sklepów oraz atrakcji dla dzieci i młodzieży np. skatepark, pumptrack.

Odległości od miast:

- Zakopane ok 50 km
- Kraków ok 107 km
- Wrocław ok 366 km
- Warszawa ok 409 km
- Poznań ok 555 km
- Gdańsk ok 700 km
- Szczecin ok 750 km

Serdecznie zapraszamy do przejścia wirtualnego spaceru po domu i umówienia się na prezentację.

Oferujemy także bezpłatną współpracę z doradcą kredytowym, dotyczącą możliwości finansowania zakupu kredytem hipotecznym, który pomoże przeprowadzić dla Państwa cały proces kredytowy.

Symbol	4/MRN/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 570 000, 00 PLN
Stara cena	3 700 000, 00 PLN	Cena w EURO	755 347, 74 €
Cena w USD	748 584, 61 \$	Cena za m2	13 805, 10 PLN
Cena za m2 w EURO	2 920, 91 €	Cena za m2 w USD	2 894, 76 \$
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowotarski
Gmina	Czorsztyn	Miejscowość	Maniowy
Ulica	Poniatowskiego	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	258, 60 m²	Powierzchnia działki	929, 00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	258, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	4	Taras	TAK

Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK



Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**