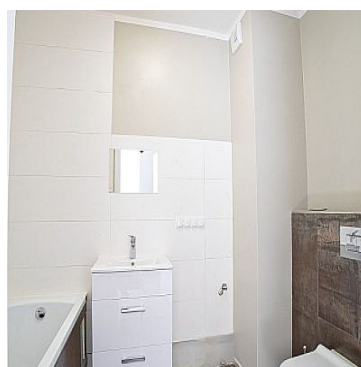
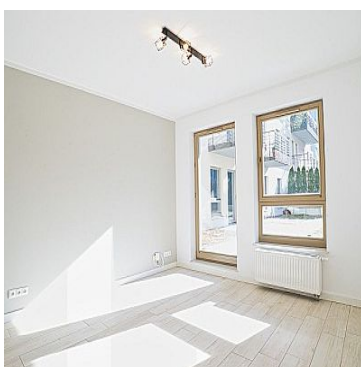
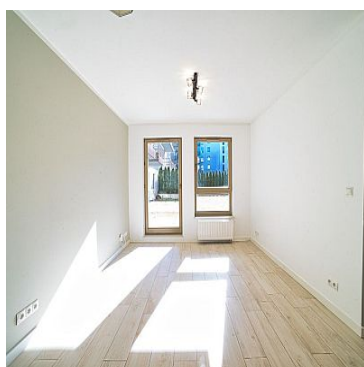
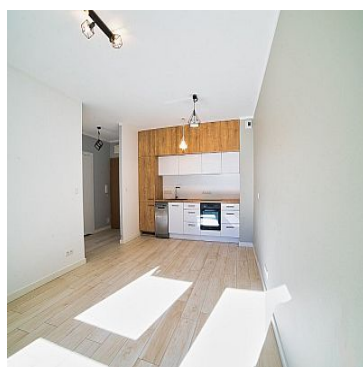


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,04 m²,

Szczecin

Cena **420 000** zł



!!!! REZERWACJA !!!!

Oferta dotyczy sprzedaży dwupokojowego mieszkania z tarasem, znajdującego się na parterze budynku Kamienica NOVA z 2012 roku, położonego w centrum Szczecina przy ul. Langiewicza.

Budynek z dwiema windami, monitorowany i strzeżony. Przy wejściu znajduje się portiernia.

Na powierzchnię 40,04 m² składają się:

- salon o pow. ok 20,5 m² z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym z wyjściem na taras (ok 15 m²),
- sypialnia o pow. ok 11 m² z dużym oknem
- łazienka pow ok 4,5 m² z wanną i wc,
- przedpokój pow ok 4,5 m²

Kuchnia została funkcjonalnie umeblowana, zainstalowano dużą ilość szafek, szuflad, które pomieszczą wszelkie sprzęty kuchenne. Dla nowych właścicieli pozostaje lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna oraz zmywarka. Na podłodze w kuchni położony został gres.

W sypialni zamontowano dużą, pojemną szafę typu Komandor. Na podłodze w sypialni jest deska dwuwarstwowa, która w przyszłości - w razie potrzeby, może być cyklinowana.

Mieszkanie jest jasne i ciepłe. Nie wymaga nakładów związanych z remontami. Bardzo szybkie wydanie, jest dostępne od ZARAZ.

Czynsz przy 1 osobie wynosi 262,19 zł (w skład czynszu wchodzi fundusz remontowy, koszty nieruch. wspólnej, opłata za wywóz śmieci). Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej – podpisane indywidualne umowy z SEC.

W najbliższej okolicy pełna infrastruktura usługowo-handlowa. Świetnie skomunikowane z dzielnicami Szczecina. Dostęp do szkół, przedszkoli.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację :-)

Oferujemy także bezpłatną współpracę z doradcą kredytowym, dotyczącą możliwości finansowania zakupu kredytem hipotecznym, który pomoże przeprowadzić dla Państwa cały proces kredytowy.

Symbol	11/MRN/OMS	Cena	420 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.03.2022
Cena za m2	10 489, 51 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	40, 04 m²
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-263
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	gen. Mariana Langiewicza
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	2	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	15 m2
Widok na południe	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	262, 19 PLN		



Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl



Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**