Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,50 m^2,

Oleśnica

Cena **391 000** zł



Oferta dotyczy 4 pokojowego mieszkania, mieszczącego się na 3 piętrze w 4 piętrowym budynku na oleśnickim osiedlu `Serbinów`.

Powierzchnia mieszkalna to 62,50 m.kw, dodatkowo do mieszkania przynależy 13 m2, które zagospodarowane zostały na dodatkowy przedpokój i sypialnię.

Łączna powierzchnia od której Spółdzielnia Mieszkaniowa `Zacisze` nalicza czynsz, to 75,5 m2 składają się na nią:

- pokój dzienny (z wyjściem na balkon) o pow ok 20 m2
- sypialnia w pow ok 14m2
- sypialnia o pow ok 12 m2
- dodatkowa sypialnia o pow. ok 6 m2
- zamknięta widna kuchnia o pow. ok 7 m2
- łazienka z wanną
- osobne wc

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

- dwa duże przedpokoje

Dwa lata temu przeprowadzono remont kuchni. Dla nowych właścicieli pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, płyta gazowa, zmywarka). Także zabudowa przedpokoju jest w cenie mieszkania.

Na podłogach w pokojach położono deskę barlinecką. W kuchni i dodatkowym przedpokoju kafle. Mieszkanie jest bardzo dobrze utrzymane. Nowi właściciele mogą się do niego wprowadzić bez większych nakładów finansowych.

Pokoje są bardzo ustawne. Ekspozycja okien wsch-zach powoduje, że mieszkanie jest bardzo słoneczne (pokój dzienny, jedna z sypialni i okno na przedpokoju z ekspozycją wschodnią, druga z sypialni i kuchnia z ekspozycją na zachód).

Budynek został kilka lat temu docieplony, dzięki czemu mieszanie jest bardzo ciepłe.
Dużym atutem jest zagospodarowanie terenu wokół osiedla. Są place zabaw dla najmłodszych, park, duża cześć powierzchni to zieleń. Osiedle jest zadbane, spokojne.
Wokół budynków sporo miejsc parkingowych.

Do mieszkania przynależy piwnica. Do użytku wspólnego udostępniona jest także duża suszarnia oraz rowerownia.

Czynsz administracyjny do spółdzielni, przy 5 osobach to ok 770 zł – w jego skład wchodzą m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy a także fundusz przeznaczony na zagospodarowanie terenów zielonych i placów zabaw.

Okolica to także pełna infrastruktura usługowo-handlowa. W najbliższym otoczeniu mniejsze sklepy osiedlowe a także większe markety jak Intermarche, Kaufland, Biedronka.
Ok 500 m od mieszkania znajduje się Szkoła Podstawowa z oddziałami przedszkolnymi, przedszkole prywatne, przychodnia z apteką, przystanek autobusowy.
Mamy także szybki wyjazd na drogę S3 Wrocław-Warszawa.

Oprócz instytucji znajdujących się w najbliższej okolicy, blisko mamy także do ośrodków sportowo-kulturalnych np. Aqua Parku, kortów tenisowych, basenu odkrytego, hali sportowej a także Ośrodka Kultury wraz z kinem.

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Symbol	**9/MRN/OMS**	Cena	**391 000, 00 PLN**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**oleśnicki**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Komórka lokatorska	**TAK**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Spółdzielnia	**Spółdzielnia Mieszkaniowa**
Kraj	**POLSKA**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**
Powierzchnia całkowita	**75, 50 m²**	Miejscowość	**Oleśnica**
Kod pocztowy	**56-400**	Ulica	**Majora Henryka Sucharskiego**
Rodzaj mieszkania	**4-POKOJOWE**	Rok budowy	**1985**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**WIELKOPŁYTOWA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**4**
Liczba sypialni	**3**	Piętro	**3**
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia gazowa	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**DESKI**
Czy jest KW	**NIE**	Typ parkingu	**ASFALTOWY**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Widok na wschód	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Osobne WC	**TAK**	Czynsz administracyjny	**770, 00 PLN**

Marta Trzaska
właściciel
883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**