

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena **599 000** zł



Nasza najnowsza oferta skierowana jest do osób ceniących sobie ciszę, spokój i bliskość przyrody. Jest to wymarzone miejsce dla miłośników jachtów oraz sportów wodnych a także wycieczek pieszych jak i rowerowych, które umożliwia nowo wybudowana ścieżka rowerowa wokół Zalewu Szczecińskiego - projekt `Na dwóch kółkach wokół Zalewu Szczecińskiego`.

Oferta dotyczy dwóch całorocznych budynków mieszkalnych położonych w Zagórzu 4 km od Wolina w odległości ok 50 m od linii brzegowej Zalewu Szczecińskiego (bezpośredni dostęp).

Większy z nich położony jest na działce o pow. 480 m², posiada piękny zadaszony taras o pow 109m² , z którego rozpościera się piękny widok na Zalew Szczeciński. Z jego okien możemy podziwiać piękne zachody słońca oraz zróżnicowaną przyrodę objętą Naturą 2000.

Na powierzchnię użytkową 60,30 m² (powierzchnia zabudowy 80 m) składają się:

- salon z kominkiem o pow 19 m²
- dwie sypialnie, każda o powierzchni 14,70 m² (pierwotnie były 3 sypialnie: duża 14,70 m² i dwie po 7,30 m², istnieje możliwość powrotu do stanu sprzed zmiany)
- widna kuchnia z oknem i widokiem na zalew o pow. 5,4 m² (kapitałny remont + zakup nowych sprzętów AGD w roku 2021)
- łazienka z wc o pow. 2,4 m²
- pomieszczenie gospodarcze/spizarnia pow. 1,76m²
- korytarz 2,34 m²

Dodatkowo ogromny taras w kształcie litery L o powierzchni 109 m² z murowanym grillem. W 2019 roku odświeżono i pomalowano drewno konstrukcyjne - belki kantówki 14x14 cm)

Na podłogach w sypialniach panele.

Ekspozycja okien pd-zach.

Budynek w roku 2003 został zgodnie z przepisami zaadaptowany na dom jednorodzinny. Przeszedł remont. W roku 2019 zainstalowano ogrzewanie gazowe z pieca dwufunkcyjnego. Piec Saunier Duval z modelem sterującym, umożliwiającym zmianę i podgląd przez aplikację mobilną. Dodatkowo dom może być ogrzewany kominkiem z nadmuchem ciepłego powietrza w każdym z pokoi – system DGP z wymuszonym obiegiem. Wystrój domu – na ścianach klinkier wprowadza bardzo ciepły klimat.

Działka ogrodzona bardzo ładnym płotem, który został odnowiony w 2020r.

Na posesji postawiono także kontener o wymiarach 6mx2,5m, pełniący funkcję pomieszczenia gospodarczego, do którego przylega wiata, która może być schowkiem na narzędzia ogrodowe, drewno itp.

Druga nieruchomość to ,dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z tarasem położony działce o pow 254 m², oraz budynek gospodarczy w bryle budynku o pow użytkowej 4,64 m².

Na powierzchnię użytkową 36,28 m² składa się:

Poziom 0

- pokój z kominkiem o pow. 22,69 m²
- aneks kuchenny z oknem o pow. 8,83 m²
- łazienka z wc o pow. 3,40 m²
- korytarz o pow. 1,36

Poddasze ok 30 m² po podłodze.

Domek obecnie ogrzewany jest kominkiem lub elektrycznie. Na podłodze parkiet. W zeszłym roku wymienione zostały wszystkie okna. Ok 5 lat temu zrobiona została nowa elewacja. Domek do niedawna pełnił funkcję domu na wynajem. Wymaga on w środku prac odświeżająco/remontowych.

Symbol	3/MRN/ODS	Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Umeblowanie	PEŁNE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK



Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl



Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**