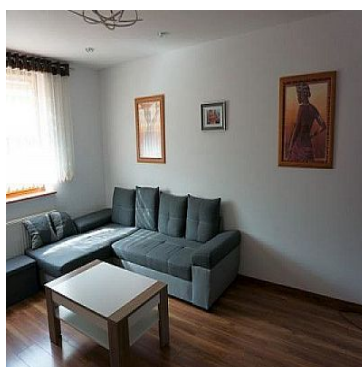


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena **425 000** zł



Prezentujemy ofertę mieszkania w domu dwurodzinnym o funkcjonalności bliźniaka.

Mieszkanie do którego przynależy piękny ogród o powierzchni ok 300m², znajduje się na parterze dwurodzinnego domu z lat trzydziestych.

Każde z mieszkań ma osobne wejście. Oba mają wydzieloną własną część ogrodu, oddzieloną płotem.

Przed domem jest jego mniejsza część z nasadzeniami, przepięknymi, pachnącymi różami, winoroślą, która co roku daje bardzo dużo owoców (sprzyja temu ziemia a także to, że posadzona jest w bardzo dobrze nasłonecznionym miejscu). Do tego ogródka można wyjść z jednej z sypialni.

Druga, większa część ogrodu znajduje się z tyłu domu. Znajduje się na niej zadaszona altana, idealna na spotkania rodzinne czy ze znajomymi. Aktualnie pełni on funkcję rekreacyjną, jednak można go sobie dowolnie zaaranżować. Znajdzie się w nim także miejsce, na przydomowy warzywniak.

Na podjeździe postawiona została wiata, pod którą można zaparkować samochód, motocykl.

Wejście do mieszkania jest prosto z ogrodu, nie ma schodów. Wchodzi się przez ganek.

Mieszkanie składa się z salonu, trzech sypialni w tym jednej przechodniej (możliwość zmiany według własnego uznania, można zmienić usytuowanie ściany działowej tak, aby obie sypialnie miały osobne wejścia), jasnej otwartej kuchni z wydzieloną częścią jadalnianą, łazienki z wc, dużego korytarza. Jest także mała spiżarnia oraz ganek.

Mieszkanie jest bardzo jasne, przestronne i ustawne. Okna kuchni i łazienki wychodzą na wschód, dwóch sypialni na południe a trzeciej sypialni i salonu na zachód.

Budynek wybudowany w latach 30tych, ściany z cegły. Mieszkanie jest bardzo ciepłe. Aktualne opłaty związane z gazem (ogrzewanie i woda do mycia przy mieszkających pięciu osobach) to 350 zł co drugi miesiąc. Aktualnie gaz używany jest tylko do pieca, w kuchni jest płyta indukcyjna, jednak nowy właściciel może wrócić do korzystania z kuchenki gazowej, pozostawiono potrzebne przyłącza (szybkoszłączka).

Własne ogrzewanie gazowe. W łazience zainstalowano piec gazowy Viessmann. Piec jest bardzo wydajny. Ok 10 lat temu mieszkanie przechodziło gruntowny remont, z wymianą instalacji. W trzech sypialniach zainstalowano ogrzewanie podłogowe.

Wymienione zostały okna na PCV, założone zostały panele i kafle. W zeszłym roku wymieniono na nowe panele w salonie, odświeżono ściany we wszystkich pomieszczeniach.

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji. W odległości 100 m jest przystanek autobusowy, z którego odjeżdżają autobusy jadące bezpośrednio do centrum Szczecina.

W najbliższej okolicy szkoła podstawowa z punktem przedszkolnym, prywatne przedszkole, kilka sklepików osiedlowych. Niedaleko do sklepów typu Biedronka, Lidl, Rossmann, Netto.

Blisko znajdują się także szkoły średnie, przedszkole publiczne, żłobek, apteki, przychodnia, dworzec PKP.

Jeśli chodzi o rodzinne rozrywki – powstały ścieżki rowerowe, jest plaża wraz z kąpieliskiem.

Ok 200 m do nowopowstałego placu zabaw dla dzieci, ma tam powstać także miejsce spotkań z wydzielonymi stanowiskami na grilla, ognisko.

Łatwy dostęp do dwóch dużych centrów handlowo-rozrywkowych.

Mieszkanie bardzo atrakcyjne ze względu na lokalizację i funkcjonuje ono jak dom.

Idealne dla osób lubiących ciszę, spokój, możliwość wypoczynku w ogrodzie.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Linki do zdjęć 3D:

https://theta360.com/s/nEiKPJprkTyNDicnKUIG48ptY?fbclid=IwAR1idjmfG1TGCBD5UyoFIfTE5Uywpt1wny1YoexbAFKfU1_LwBj2lStGx7M

https://theta360.com/s/r7fu065W1f8ayKxBb76V7p5CC?fbclid=IwAR33FPSAiqajXdDb-SWdIDS-jdt_AVE2F6Ry9nqZ8G1AWtk1b2Z9J6-2yNw



Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Symbol	3/MRN/OMS	Cena	425 000, 00 PLN
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Ilość poziomów	1



Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl



Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**